АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_09_» __марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой ,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена дом 8 Белобородова Ю.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Герцена г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Ж/б плиты , в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, внутренние капитальные стены,
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	В хорошем состоянии
11.Козырьки	В удовлетворительном состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт	 Отсутствует Отсутствует

вентиляция	В хорошем состоянии
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется ремонт кровли на входе в подвал, частичная теплоизоляция в чердачном и в подвальном помещении, ремонт 2-х слуховых окон

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Лисюкова Н.Ю.
подпись ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись ф.И.О.

_____ Худякова Т.Н.
подпись ф.И.О.

_____ Белобородов Ю.А.
подпись ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись ф.И.О.

«_09_» _марта_____ 2021__ г. М.П.